

**UCHWAŁA NR ...../2026  
RADY MIEJSKIEJ W IŁŻY  
z dnia ..... 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny prawa własności nieruchomości położonej w Iłży dz. nr 325/2, stanowiącej własność Gminy Iłża na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem na cele publiczne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 6 pkt. 7, art. 13 ust. 2, 2a, 2b, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Iłży uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Iłża, położonej w Iłży, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym **325/2** o powierzchni **1,5575 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1L/00053234/4, na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem na cel publiczny jakim jest inwestycja polegająca na budowie budynku Posterunku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Radomiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

2. W przypadku wykorzystania przedmiotu darowizny na inny cel niż cel określony w uchwale, niezrealizowania celu darowizny w terminie pięciu lat od dnia zawarcia umowy darowizny, nie wykonywania umowy darowizny przez okres kolejnych pięciu lat po zrealizowaniu celu darowizny - darowizna podlega odwołaniu.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłży.

**§ 3.**

Traci moc Uchwała Nr XXV/162/2025 Rady Miejskiej w Iłży z dnia 29 grudnia 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny prawa własności nieruchomości położonej w Iłży dz. nr 325, stanowiącej własność Gminy Iłża na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Radomiu, z przeznaczeniem na cele publiczne.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

*Anna Kollatay*

KL-R-238

## **UZASADNIENIE**

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny prawa własności nieruchomości położonej w Iłży dz. nr 325/2, stanowiącej własność Gminy Iłża na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem na cele publiczne

Projekt uchwały obejmuje działkę ewidencyjną położoną w Iłży, numer ewidencyjny 325/2 o powierzchni 1,5575 ha, która stanowi własność Gminy Iłża. Dla przedmiotowej nieruchomości urządzono księgę wieczystą kw nr RA1L/00053234/4.

Art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) stanowi, że nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne pod warunkiem, że cel na który zostaną przekazane jest celem publicznym w rozumieniu ww. ustawy - zdefiniowanym w art. 6. W umowie darowizny określa się precyzyjnie cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą Rady.

Wnioskiem z dnia 18 grudnia 2025 roku Zastępca Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Radomiu zwrócił się o nieodpłatne przekazanie nieruchomości położonej w Iłży oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 325 o powierzchni 1,7973 ha na rzecz Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Radomiu. W ślad za przedmiotowym wnioskiem została podjęta Uchwała Nr XXV/162/2025 Rady Miejskiej w Iłży z dnia 29 grudnia 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny prawa własności nieruchomości położonej w Iłży dz. nr 325, stanowiącej własność Gminy Iłża na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Radomiu, z przeznaczeniem na cele publiczne. Uchwała winna jednak zostać unieważniona z uwagi na przeprowadzenie procedury podziału dz. nr 325. Podział miał na celu wydzielenie części nieruchomości, która pozostanie własnością Gminy Iłża, na której będzie funkcjonowało targowisko miejskie. Koniecznym jest więc podjęcie uchwały dotyczącej nowo powstałej działki nr 325/2.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie przeznaczona na realizację celu publicznego, jakim jest budowa budynku Posterunku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Radomiu. Wskazane zamierzenie spełnia znamiona celu publicznego w myśl art. 6 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który wskazuje, że celem publicznym jest budowa, utrzymanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa.

Podstawę prawną przekazania w formie darowizny stanowić będzie art. 6 pkt. 7 oraz art. 13 ust. 2, 2a i 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uchwała Rady Miejskiej w Iłży, wyrażająca zgodę na dokonanie darowizny, stanowić będzie podstawę do zawarcia przez Burmistrza Iłży umowy darowizny w formie aktu notarialnego, w którym zostanie określony cel, na realizację którego nieruchomość jest darowana.

Wobec powyższego, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

**WNIOSKODAWCA**