OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ IŁŻY

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na 3-letni najem lokalu użytkowego o pow. 42,27 m^2 składającego się z 3-ech pomieszczeń w budynku położonym w Iłży, pl. 11 Listopada 2

Lokal będący przedmiotem przetargu wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

Przedmiot najmu przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej z wyłączeniem prowadzenia usług w zakresie urządzania gier hazardowych (losowych), w tym na automatach o niskich wygranych.

Oprócz czynszu najmu Najemca zobowiązany jest do pokrywania pełnych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu tj. energia elektryczna, woda, wywóz odpadów.

Przed zawarciem umowy Najemca zobowiązany jest do wpłacenia na konto Gminy Iłża kaucji zabezpieczającej w wysokości trzykrotnego wylicytowanego miesięcznego czynszu najmu brutto, w celu zabezpieczenia płatności czynszu wraz z odsetkami za opóźnienie oraz wszelkich innych roszczeń mogących wyniknąć z umowy.

Kaucja ta ulega zwrotowi w ciągu 30 dni od daty wydania przedmiotu najmu Wynajmującemu, chyba, że zostanie zaliczona na poczet ewentualnych roszczeń pieniężnych. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.

WYWOŁAWCZA WYSOKOŚĆ MIESIĘCZNEGO CZYNSZU NAJMU za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu wynosi 30 zł 00 gr netto plus podatek VAT w wysokości 23%, tj. 36 zł 90 gr brutto.

Przetarg odbędzie się w dniu **5 maja 2026 roku** o godzinie **10^{00}** w Urzędzie Miejskim w Iłży – pokój nr 27.

W przetargu mogą wziąć udział osobiście uczestnicy przetargu lub osoby upoważnione do podejmowania czynności prawnych w imieniu osoby reprezentowanej.

Osoba przystępująca do przetargu w imieniu uczestnika przetargu musi złożyć pełnomocnictwo, upoważniające ją do podejmowania czynności prawnych w imieniu osoby reprezentowanej.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **311 zł** w terminie do dnia **28 kwietnia 2026 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Iłży nr **92 9129 0001 0000 0000 0824 0029** w Banku Spółdzielczym w Iłży.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu najmu a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz Urzędu Miejskiego w Iłży.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zakończenia przetargu.

Burmistrz Iłży zastrzega sobie prawo odwołania przetargu o czym poinformuje w sposób zwyczajowo przyjęty.

Lokal będzie można oglądać w dniach **21-22 kwietnia 2026 roku** po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr tel. (48) 341-22-27.

Dodatkowe informacje o lokalu będącym przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Iłży –pokój nr **27**, tel. **(048) 341-22-27** w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Iłża, dnia 2 kwietnia 2026 roku.

Burmistrz Iłży
Marek Łuszczek