

BURMISTRZ IŁŻY
ul. Rynek 11, 27-100 Iłża
tel. 48 341 22 06
e-mail: ilza@ilza.pl

OGŁOSZENIE BURMISTRZA IŁŻY z dnia 19 września 2025 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

na podstawie art.30 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2025 r. poz. 1153) oraz art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) i w wykonaniu Uchwały Nr LXV/439/2023 Rady Miejskiej w Iłży z dnia 30 marca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Iłża na rzecz najemców oraz Uchwały Nr LXV/438/2023 Rady Miejskiej w Iłży z dnia 30 marca 2023 roku w sprawie określenia wysokości stawki procentowej bonifikaty i ustalenie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Iłża **Burmistrz Iłży ogłasza wykaz nieruchomości zabudowanej położonej w Iłży na Osiedlu Stanisława Staszica przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.**

Wykaz ten podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Iłży na okres 21 dni w terminie od dnia **20 września 2025 roku** do dnia **10 października 2025 roku**.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:	
Położenie lokalu:	Iłża, Os. Stanisława Staszica blok nr 12 B lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 38,59 m ²
Numer działki:	4564/6
Powierzchnia działki:	565 m ²
Numer księgi wieczystej:	RA1L/00051100/2
Cena lokalu wraz z udziałem 37/1665 w częściach wspólnych budynku oraz udziałem 37/1665 w gruncie	34 200 zł 00 gr. (cena lokalu wraz z udziałem w gruncie po zastosowaniu 80% bonifikaty)

Na podstawie art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1145, z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje najemcy tego lokalu, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba, której przysługuje pierwszeństwo zakupu powinna złożyć pisemne oświadczenie, że wyraża zgodę na nabycie lokalu za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Brak złożenia oświadczenia w podanym terminie lub złożenie go pod warunkiem lub z zastrzeżeniami spowoduje, że lokal ten nie będzie przedmiotem sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług Dz. U. Z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).


Burmistrz Iłży
Marek Łuszczyk