

Zarządzenie Nr 75/2024

Burmistrza Iłży

z dnia 23 września 2024r.

w sprawie ustalenia bazowej stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Iłża

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) i art. 8 pkt 1, w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r. poz. 725) oraz § 6 załącznika do uchwały Nr XLVI/326/2021 Rady Miejskiej w Iłży z dnia 30 grudnia 2021r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Iłża na lata 2022-2026 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego, poz. 133)

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustalam miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości **4,20 zł** (słownie: cztery złote dwadzieścia groszy) dla lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Iłża.
2. Rzeczywistą stawkę czynszu dla lokali, o których mowa w ust. 1 wylicza się na podstawie stawki bazowej oraz czynników obniżających i podwyższających wartość użytkową lokalu określonych w § 6 załącznika do uchwały Nr XLVI/326/2021 Rady Miejskiej w Iłży z dnia 30 grudnia 2021r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Iłża na lata 2022-2026.
3. Maksymalna stawka czynszu po zastosowaniu czynników, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 3% wskaźnika przeliczeniowego Wojewody.

§ 2

1. Ustalam miesięczną stawkę czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokali socjalnych oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Iłża w wysokości **1,79 zł** (słownie: jeden złoty siedemdziesiąt dziewięć groszy) co stanowi **50%** stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.
2. Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę bazową czynszu, o których mowa w § 1 ust. 2, nie mają zastosowania do stawki czynszu za lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe.

§ 3

Na podstawie zawartej umowy na zarządzanie nieruchomościami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Iłża, wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Zakładu Zarządzania Nieruchomościami Sp. z o.o. w Iłży.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 91/2023 Burmistrza Iłży z dnia 26 września 2023r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Iłża.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2025r.

Burmistrz Iłży
Marek Łuszczek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego jeżeli właścicielem jest jednostka samorządu terytorialnego, stawki czynszu ustala organ wykonawczy tej jednostki.

W przygotowanym zarządzeniu wyszczególniono 2 grupy stawek czynszu za najem:

- 1) lokali mieszkalnych w wysokości 4,20 zł co stanowi 0,8 % wartości odtworzeniowej ustalonej na podstawie wskaźnika Wojewody Mazowieckiego, który aktualnie wynosi 6 347,82 zł za 1 m²
- 2) lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych w wysokości 1,79 zł tj. 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy,

Nowe stawki czynszu najmu będą obowiązywały od dnia 01 stycznia 2025 roku z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia dotychczasowych stawek czynszu.

