

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W IŁŻY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i na zawarcie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) **Rada Miejska w Iłży** uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą dla nieruchomości położonej w **Iłży** przy **ul. Tadeusza Kościuszki** stanowiącej część działki nr **2237/3**.
2. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 na okres 3 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłży.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Iłży.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i na zawarcie umowy dzierżawy

Nieruchomość położona w **łży** przy **ul. Tadeusza Kościuszki** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **2237/3** stanowi własność Gminy **łża**.

Do Burmistrza **łży** dnia 04 sierpnia br. wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o ponowne wydzierżawienie, na okres 3 lat, gruntu gminnego o pow. 150 m².

Obecna umowa dzierżawy została zawarta na okres 2 lat i obowiązywała od 26.07.2021r. do 25.07.2023r.

Grunt będący przedmiotem dzierżawy wykorzystywany był i jest na składowanie doków systemowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczegółowe nie stanowią inaczej.

Uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu ponownego wydzierżawienia gruntu przy ul. Tadeusza Kościuszki, na rzecz wnioskodawcy, w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, proponuję się podjęcie niniejszej uchwały.

Wnioskodawca