

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W IŁŻY
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Iłża darowizny nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 11 ust. 2, art.13 ust. 2, 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) **Rada Miejska w Iłży** uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na przyjęcie przez **Gminę Iłża** darowizny nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr **79/1** i nr **79/4** oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **79/3**, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w miejscowości **Maziarze Stare**, o łącznej powierzchni **0,3161 ha**, dla których Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1L/00049805/7.

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1 zostanie przeznaczona na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłży.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Iłży.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Iłża darowizny nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 79/1, 79/3 i 79/4 o łącznej powierzchni 0,3161 ha, położona w miejscowości Maziarze Stare stanowi własność Skarbu Państwa.

Burmistrz Iłży działając w imieniu Gminy Iłża wnioskiem z dnia 23 lutego 2024 roku zwrócił się do Starosty Radomskiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Iłża w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami **79/1, 79/3 i 79/4** obręb **Maziarze Stare**, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy, obejmujących cele społeczne oraz sportowo-rekreacyjne (utworzenie świetlicy wiejskiej, prowadzenie boiska szkolnego oraz utworzenie siłowni lub boiska utwardzonego).

Zgodnie z w/w regulacją prawną za zgodą właściwego wojewody, starosta powiatowy może w drodze umowy darowizny, nieodpłatnie przekazać nieruchomość na własność jednostce samorządu terytorialnego, na cele związane z realizacją zadań własnych jednostki. Nadmienia się, że zadania dotyczące kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, stosownie do art.7 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) związane są z realizacją zadań własnych gminy.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, która została nabyta z mocy prawa po nieistniejącym obecnie „Kółku Rolniczym w Maziarzach Powiatu Radomskiego”. Aktualnie działka nr 79/1 zabudowana jest budynkiem. Działka nr 79/3 stanowi boisko sportowe, w użytkowaniu Szkoły Podstawowej prowadzonej przez Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Maziarz Starych i Okolic. Działka nr 79/4 zabudowana budynkiem gospodarczym. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Iłża uchwalonym Uchwałą nr XXXVI/187/13 z dnia 21 marca 2013 r., nieruchomość położona jest w strefie rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i zagrodowej oraz częściowo w strefie rozwoju rolnictwa.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnymi do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał dotyczących nabywania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia projekt uchwały uważa się za zasadny.

Wnioskodawca