

**STAROSTA POWIATU RADOMSKIEGO**  
z siedzibą w Radomiu przy ul. T. Mazowieckiego 7

**O G Ł A S Z A**

**pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości z zasobu  
nieruchomości Skarbu Państwa**

**nieruchomości lokalowej** – lokal mieszkalny oznaczony numerem 1 o powierzchni użytkowej 58,30 m.<sup>2</sup>, znajdującej się w budynku o numerze porządkowym 111 w miejscowości Małomierzyce, gmina Hża, powiat radomski, województwo mazowieckie, na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 105 o powierzchni 0,1500 ha wraz z udziałem wynoszącym 7020/26970 w częściach wspólnych budynku i gruntu, stanowiącej własność Skarbu Państwa, mającej uregulowany stan prawny w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00051575/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze w budynku mieszkalnym, cztero-rodzinnym o konstrukcji tradycyjnej, murowanej, 2-kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, wybudowanym w latach 60-tych ubiegłego wieku. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, 2 pomieszczeń gospodarczych, 2 korytarzy i przedpokoj. Do przedmiotowego lokalu przypisane są: komórka w budynku gospodarczym o powierzchni 5,90m<sup>2</sup> oraz piwnica o powierzchni 6 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i ogrzewanie - piec kaflowy. Lokal ma bardzo niski standard wykończenia i wyposażenia do kapitalnego remontu.

Teren działki, na której wzniesiony został budynek jest zagospodarowany. Dojazd do działki stanowi droga publiczna o nawierzchni asfaltowej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz działki niezabudowane użytkowane rolniczo. Nieruchomość gruntowa na której usytuowany jest budynek mieszkalny nie jest objęta ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hża zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/187/13 z dnia 21 marca.2013 roku Rady Gminy Hża przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie rozwoju zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, usługowej i zagrodowej. W rejestrze ewidencji gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane ( Bi).

**Cena wywoławcza: 52.400 PLN + 23% VAT**

**Wysokość wadium : 4.000 zł**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu, Urzędu Miasta Hża oraz opublikowany na stronie internetowej Starostwa [www.spradom.finn.pl](http://www.spradom.finn.pl) dnia 21 marca 2024 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w ich nabyciu zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 06 maja 2024 roku .

**PRZETARG na sprzedaż nieruchomości lokalowej szczegółowo opisanej wyżej odbędzie się dnia 05 września 2024 roku o godz. 12:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomiu ul. T. Mazowieckiego 7, sala konferencyjna nr 228 (II piętro).**

**Przystępujący do przetargu winni wpłacić WADIUM najpóźniej w dniu 30 sierpnia 2024 roku na konto Starostwa Powiatowego w Radomiu Bank Milenium Nr 68 1160 2202 0000 0005 7045 5804.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone wadium w terminie wskazanym wyżej.** Kserokopię potwierdzenia wpłaconego wadium należy złożyć w dniu przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej wraz z podaniem Nr NIP, PESEL, dowodu osobistego osoby przystępującej do przetargu i osób które zawierać będą akt notarialny (z podaniem daty ważności dowodu) oraz numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu. Wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli kupujący po wygraniu przetargu wycofa się z zawarcia umowy sprzedaży w terminie wskazanym przez sprzedającego.

**Informacje szczegółowe:** Starostwo Powiatowe w Radomiu ul. Graniczna 24 pok. 306 lub telefonicznie nr tel. 36-55-801 wew. 427 w godz. 8.00-14.00.

**STAROSTA**  
*Waldemar Trzask*