

UMOWA Nr (WZÓR)

Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową” została zawarta w dniu pomiędzy:
Gminą Iłża z siedzibą w: 27-100 Iłża, ul. Rynek 11
NIP:7962963277,
REGON: 670223327
reprezentowaną przez

.....
.....

zwanym dalej Zamawiającym,

a z siedzibą:
wpisaną do

NIP:

REGON:.....

reprezentowanym przez:

.....

Zwanym dalej **Wykonawcą,**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Iłży Nr 6.2021 z dnia 28 stycznia 2021r. w sprawie zasad wydatkowania środków finansowych w Urzędzie Miejskim w Iłży dla zamówień (zadań), do których nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na: **„Budowa oświetlenia w Seredzicach(na pograniczu z gminą Mirzec).”** - zgodnie z propozycją cenową.

2. Integralną część składową niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy;

- dokumentacja projektowa;

- specyfikacja warunków zamówienia;

- kosztorys ofertowy.

3. Zakres robót określony w ust. 1 Wykonawca będzie wykonywał osobiście.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą techniczną terenu budowy oraz dostępną dokumentacją.

2. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonania umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

3. W przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1/ Kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, prawem budowlanym, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wskazaną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną oraz dokumentacją przetargową;
- 2/ Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt;
- 3/ Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Wprowadzenie Kierownika budowy ze strony Wykonawcy;
- 4/ Zapewnienie codziennego pobytu kierownika budowy na terenie budowy oraz jego udział w naradach na budowie. Obowiązek udziału w naradach dotyczy również przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do podejmowania wiążących decyzji;
- 5/ Przygotowanie i przedłożenie w dniu podpisania umowy Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia w nadzorcze budowlanym rozpoczęcia robót budowlanych;
- 6/ Zabezpieczenie, oznaczenie robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także będzie usuwał oraz składował i zabezpieczał urządzenia pomocnicze, zbędne materiały i odpady.
- 7/ Wykonawca zobowiązany jest stosować w czasie realizacji zamówienia wszelkie obowiązujące przepisy z zakresu prawa budowlanego, BHP, ochrony środowiska, ustawy o odpadach, ppoż. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie opłaty i kary nałożone przez właściwe podmioty, organy i instytucje za dokonane przez Wykonawcę załamanie prawa, przekroczenie norm i przepisów w trakcie realizacji umowy oraz zwinione zaniedbania.
- 8/ We własnym zakresie zorganizowania zaplecza budowy i zaopatrzenia w niezbędne do prawidłowej realizacji zadania media oraz zapewnienia odpowiedniego sprzętu i pracowników, uzyskanie odpowiednich pozwoleń na zajęcie pasa drogowego oraz ponoszenie opłat związanych z zajęciem pasa drogowego;
- 9/ Zabezpieczenie i dostarczenie we własnym zakresie na plac budowy kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 10/ Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I. Materiały o których mowa w pkt.9 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymogom SST;
- 11/ Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną i załączyć wymagane dokumenty do dokumentacji odbiorowej;
- 12/ Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na budowie w związku z prowadzonymi robotami;
- 13/ Zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez Inspektora nadzoru (nie mniej niż 3 dni);
- 14/ Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
- 15/ Usunięcie na własny koszt wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze;

- 16/ Rozliczenie całkowite przedmiotu umowy w terminie 15 dni od daty zakończenia odbioru końcowego;
- 17/ Powiadomianie użytkowników sieci podziemnych o terminie rozpoczęcia robót ziemnych na obiekcie;
- 18/ Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac stanowi koszt Wykonawcy;
- 19/ Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za powstałe w trakcie realizacji zamówienia odpady, ich segregację, transport i składowanie oraz ponosi koszty z tego tytułu. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne).
- 20/ Po wykonaniu przedmiotu zamówienia sporządzenie dokumentacji powykonawczej (w tym inwentaryzację powykonawczą);
- 21/ Ponoszenie kosztów zużycia mediów;
- 22/ Podjęcia odpowiednich środków w celu zabezpieczenia dróg prowadzących na plac budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportowymi oraz należytego ich utrzymania w czystości;
- 23/ Udziału w odbiorze końcowym robót i w odbiorze pogwarancyjnym;

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1/ Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy;
- 2/ Zapewnienie nadzoru nad robotami w sposób gwarantujący ciągłość realizacji robót;
- 3/ Odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy;
- 4/ Przeprowadzenie odbioru robót na zasadach określonych w §7.

§ 5

1. Termin wykonania przedmiotu umowy (zgłoszenia gotowości odbiorowej): **do dnia 29.11.2024 r.**

Za termin zakończenia przyjmuje się pisemne zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Zgłoszenie gotowości do odbioru winno być potwierdzone przez Inspektora nadzoru zgodnie z przepisami określonymi w §7.

2. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku:

- 1/ Wystąpienia nietypowych warunków atmosferycznych, mających istotny wpływ na prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania;
- 2/ Wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością terminowego wykonania prac.

Termin ten może ulec przedłużeniu nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

§ 6

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w następującym zakresie i w następujących warunkach wprowadzenia tych zmian:
 - a) termin wykonania zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, może zostać przedłużony proporcjonalnie do okresu zaistniałego opóźnienia lub odpowiednio do konsekwencji zaistniałego opóźnienia w przypadku;
 - wystąpienia w trakcie prowadzenia prac zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia niezależnej od Wykonawcy,

- wystąpienia okoliczności, mających znamiona działania siły wyższej, rozumianych jako spowodowane czynnikami zewnętrznymi, niemożliwymi do przewidzenia,
 - przedłużania się procedur uzyskania przez Wykonawcę decyzji administracyjnych, uzgodnień branżowych, opinii, za które to przedłużanie się Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - zmian technologii, użytych materiałów i sprzętu wprowadzonych w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych, w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę,
 - zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcom lub zmiany podwykonawców zaangażowanych za zgodą Zamawiającego – pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji,
 - działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - opóźnienia w przekazaniu placu budowy lub w przekazaniu dokumentów, do przekazania których zgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający był zobowiązany,
 - wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - zmiany Wykonawcy w sytuacji wystąpienia sukcesji określonej przepisami obowiązującego prawa,
 - braku dostępu do miejsc, w których przewidziano prowadzenie prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - zmian technologii wykonania elementów realizowanego przedmiotu zamówienia i/lub zmian rozwiązań projektowych (powodujących istotne opóźnienia prac), wymuszonych np. stanowiskiem jednostek uzgadniających, opiniujących i innymi ujawnionymi w toku prac okolicznościami, które mają wpływ na przyjęte założenia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, a których nie można było przewidzieć na etapie opracowania opisu przedmiotu zamówienia i złożenia oferty,
 - konieczności rozbiórki lub usunięcia niezaznaczonych w dokumentacji technicznej niewidocznych elementów;
- b) termin wykonania zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, może zostać przedłużony o liczbę dni każdorazowo uzgodnioną z Zamawiającym w przypadku:
- zażądania i zamówienia wykonania robót zamiennych,
 - wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji i/lub wykonania dodatkowego zakresu robót budowlanych z tym związanych.
- c) wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, może ulec zmianie w przypadku:
- konieczności wykonania robót zamiennych (w stosunku do robót przewidzianych w przedmiarach) – w takim przypadku wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wynikającą z kosztorysu różnicowego,
 - ustawowej zmiany podatku od towarów i usług VAT – w takim przypadku umowa nie ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny netto.
- d) wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, może ulec obniżeniu w przypadku:
- konieczności zaniechania przez Zamawiającego realizacji części zamówienia lub odstąpienia od umowy- w takim przypadku podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia będzie faktycznie niewykonany i obustronnie uzgodniony zakres robót,
 - ujawnienia, w czasie czynności odbioru końcowego robót budowlanych, wad nienadających się do usunięcia, ale umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

2. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Przedmiotem odbioru będą kompleksowo wykonane roboty określone w §1.
2. Czynności odbiorowe będą realizowane w następujących terminach:
 - I. Odbiór robót zanikowych:
 - 1/ Zamawiający zobowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę;
 - 2/ Wykonawca dokona zgłoszenia robót zanikowych. Prześle pisemną informację Inspektorowi Nadzoru na 3 dni przed terminem planowanego odbioru;
 - II. Odbiór robót częściowych:
 - 1/ Zamawiający zobowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę;
 - 2/ Wykonawca dokona zgłoszenia robót częściowych oraz prześle pisemną informację Inspektorowi nadzoru na 3 dni przed terminem planowanego odbioru.
 - III. Odbiór końcowy:
 - 1/ Potwierdzenie przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych nastąpi w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia Inspektorowi nadzoru przez kierownika budowy gotowości do odbioru;
 - 2/ Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia złożenia u Zamawiającego kompletnych dokumentów odbiorowych oraz pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót potwierdzonego przez Inspektora nadzoru;
 - 3/ Przedmiotem odbioru przez Zamawiającego będzie kompleksowo wykonany przedmiot umowy. Zgłoszenie o zakończeniu realizacji zadania winno być poprzedzone przekazaniem Inspektorowi nadzoru kompletnych dokumentów odbiorowych, w skład których wchodzi m.in.: inwentaryzacja powykonawcza, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, protokoły z prób i badań, itp.;
 - 4/ Po sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru. Pismo zawierające zgłoszenie do odbioru końcowego winno być potwierdzone przez Inspektora nadzoru;
 - 5/ Zamawiający rozpocznie procedurę odbiorową w ciągu 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia;
 - 6/ Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia w toku odbioru;
 - 7/ Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
 - c) w przypadku wad istotnych, nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy;
 - 8/ Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę. Z czynności tych zostanie spisany protokół odbioru końcowego;
 - 9/ Żądając usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;

10/ W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;

11/ Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty i za plac budowy.

§ 8

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców/ Wykonawca powierzy następujący zakres prac do wykonania podwykonawcom
..... (w zależności od treści oferty).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu takiej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, albo w przypadku nie zawarcia umowy złożyć zgłoszenie określające szczegółowo przedmiot robót budowlanych, które będą wykonywane przez podwykonawcę, przed przystąpieniem do wykonania robót.
3. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza zastrzeżenia w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1/ termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2/ umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 3/ umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 - 4/ umowa zawiera postanowienia niezgodne art. 463 ustawy Pzp;
 - 5/ wysokość wynagrodzenia podwykonawcy przewyższa wysokość wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z umowy albo zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub aneksu do tejże umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
5. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu zawartej umowy o podwykonawstwo lub aneksu do tejże umowy Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował wymienioną umowę lub aneks do umowy.
6. Zamawiający może w terminie 14 dni od dnia doręczenia zgłoszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę określającego szczegółowy przedmiot robót budowlanych, które będą

- wykonywane przez podwykonawcę złożyć sprzeciw w formie pisemnej Podwykonawcy i Wykonawcy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 9. Wykonawca każdorazowo, wraz z fakturą zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za roboty budowlane, dostawy i usługi objęte tą fakturą oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należności.
 10. Przedłożenie dowodu zapłaty oraz oświadczenia, o którym mowa w ust. 9 stanowi warunek dokonania przez Zamawiającego zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 15. W razie uchylenia się odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający zatrzyma odpowiednią kwotę na wypadek ich roszczeń.

16. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na warunkach określonych w ustawie Pzp, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 5.
18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

§ 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową:

netto w wysokościzł.(słownie:.....),

podatek VATzł. (słownie:),

brutto w wysokości zł. (słownie:).

2. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających wprost z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym na podstawie kosztorysu powykonawczego.

3. Nie przewiduje się wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również nie przewiduje się możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie, bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację za wyjątkiem zmiany, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy.

4. Za roboty niewykonane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.

5. Rozliczenie robót odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu.

6. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości przedmiotu umowy.

7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie przelewem w ciągu 30 dni na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru protokołów częściowego odbioru wykonanych robót, oraz 30 dni od złożenia protokołu końcowego i faktury końcowej.

8. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 1666), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.).

9. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwane przez Broker Infinite, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy

Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.

10. Wykonawca zamierzający wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Iłży. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.

11. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 1666) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.

12. Wykonawca oświadcza, że:

- zamierza
- nie zamierza

wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych.

W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zawiadającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.

13. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

14. Płatność następować będzie z zastosowaniem mechanizmu SPLIT PAYMENT.

§ 10

1. Wykonawca wniesie w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto (zaokrąglone do pełnych złotych) o którym mowa w § 9 tj. w wysokości zł, słownie: / w formie
2. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie z tytułu rękojmi.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w sposób następujący:
 - a) część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty, o której mowa w ust. 1 tj. zł /słownie: / zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania w sposób należyty bez jakichkolwiek wad i usterek, która stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego do Wykonawcy.
 - b) pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy 30% tj. zł /słownie:/ zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi wnoszonej w innej formie niż gotówkowej, Wykonawca jest zobowiązany:

- a) złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy z ważnością do 30 dnia włącznie liczonego od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- b) złożyć na dzień odbioru z ważnością począwszy od 31 dnia, od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane do 15 dnia po upływie okresu rękojmi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 30% kwoty o której mowa w ust. 1,
- c) w przypadku nie złożenia wymienionego w pkt. b) zabezpieczenia we wskazanym terminie- Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wystawianych przez Wykonawcę faktur.
- d) jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wniesione zostanie na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wniesione zostanie na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia (co powinno być uwzględnione jako przesłanka wypłaty sumy gwarancyjnej w dokumencie gwarancyjnym) - wypłata ta powinna nastąpić nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 11

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty i użyte do ich realizacji materiały.
2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ponadto Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **60 miesięcy** od daty odbioru końcowego.
3. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. Dokument gwarancji, o którym mowa w ust. 3, może określać w szczególności zasady reklamacji, terminy ich zgłaszania (nie krótsze niż 7 dni od pojawienia się wady), terminy usuwania wad przez Wykonawcę (nie dłuższe niż 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji) chyba, że usunięcie wad zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną w w/w terminie jest niemożliwe. Wówczas strony uzgodnią realny termin na usunięcie zgłoszonej wady.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość zawiązaných z tym kosztów.
6. W przypadku nieusunięcia ujawnionych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi, na koszt wykonawcy.
7. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianę osób reprezentujących firmę Wykonawcy,
 - 3) ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 12

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia - wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia pracowników fizycznych - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Wykonawca w terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy dostarczy Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywały opisane powyżej czynności na podstawie stosunku pracy. Wykaz osób musi zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 3.
5. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 3 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o którym mowa w ustępie 3, jeżeli Zamawiający o to wystąpi tj. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub dokumentów potwierdzających opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją i liczbie odprowadzonych składek) zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
6. Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnianiu wszystkich osób wskazanych w oświadczeniu o którym mowa w ust. 3 na podstawie umowy o pracę.

§ 13

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do kontroli jest (Inspektor nadzoru).
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest (kierownik budowy).

§ 14

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych.
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - a) za nieterminowe wykonanie zadania w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 umowy, za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 umowy,
 - d) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 umowy,
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - f) za nie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 umowy,
 - g) za nie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 umowy,
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 umowy,
 - i) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w §12 ust. 1 osób niewskazanych w wykazie o którym mowa w § 12 ust. 3 – w wysokości 300,00 zł /słownie: Trzysta złotych/ za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie o którym mowa w §12 ust. 3) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia brutto ustalonego w §9 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych przez Zamawiającego kar z przysługującego wynagrodzenia.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących sytuacjach:
- a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp – w takim przypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE,

- z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
- powyższych przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - c) w przypadku rozwiązania/likwidacji/upadłości firmy Wykonawcy,
 - d) w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 7 dni od chwili otrzymania wezwania,
 - f) w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończył je w terminie,
 - g) w przypadku, gdy Wykonawca, bez uzgodnienia z Zamawiającym, przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - h) w przypadku, gdy Wykonawca odmawia ustanowienia osoby odpowiedzialnej za kontrolę realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz kontrolę jakości przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - b) dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości umowy,
 - c) niewykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w sytuacji zamiany lub rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca się powoływał w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - d) jeżeli zwłoka w przedłożeniu wykazu osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, o których mowa w §12 ust. 3, przekroczy 10 dni.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 i 2 umowy Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.
 4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej podając przyczyny odstąpienia, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
 5. Wykonawcy nie przysługuje prawo odstąpienia od umowy za wyjątkiem przypadków przewidzianych przepisami prawa powszechnie obowiązującymi. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem podstawy prawnej i faktycznej odstąpienia.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren robót budowlanych i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu na jego żądanie w określonym przez niego terminie inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

Inwentaryzacja wykonana zostanie przy udziale Zamawiającego, który ma zostać powiadomiony o jej terminie.

8. W terminie 14 dni od zakończenia inwentaryzacji Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
9. Wykonawca na wezwanie zamawiającego usunie z terenu robót budowlanych urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali w formie pisemnego porozumienia zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
11. Wraz z inwentaryzacją Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
12. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prawidłowo wykonane i zgodne z przedmiotem zamówienia roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
14. Zamawiający ma prawo przejąć tylko prawidłowo wykonana część robót. W takim przypadku Zamawiający może żądać naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy kosztami i wydatkami związanymi ze zleceniem wykonania pozostałej części robót innemu wykonawcy.
15. Pomimo odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi obowiązują między stronami nadal w odniesieniu do odebranych robót.
16. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu robót budowlanych oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, której zachowanie (działanie lub zaniechanie) stanowiło podstawę odstąpienia bez względu na to, która strona skorzystała z tego prawa.

§ 16

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- a) uszkodzenie instalacji oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
- b) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego urządzenia, które będą użytkowane po zakończeniu robót,

c) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót.

§ 17

Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach – obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawia na własny koszt.

§ 18

Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie w przypadku nieuregulowania faktur w terminie określonym w §9 ust. 7 umowy z zastrzeżeniem § 8 ust. 11.

§ 19

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 20

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia, realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Każda ze stron, jeśli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych.

§ 22

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 23

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: